แบบ อ. ๑

# ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๓๘๐ / ๒๕๖๘

อนุญาตให้ บริษัท เซ้าท์ พ้อยท์ กรุ๊ป จำกัด เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๕๙/๓๐๖ ชั้น ๒ ห้องเลขที่ ๑ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๗
ตำบล/แขวง ราไวย์ อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ ๘๓๑๑๐

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ใสยวน ถนน ใสยวน - กะตะ หมู่ที่ ๔ ตำบล/แขวง ราไวย์
อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ ๘๓๑๓๐
ในที่ดิน ☑ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ
เลขที่ ๑๑๔๓๗๘ , ๑๑๔๓๗๙ เป็นที่ดินของ บริษัท เซ้าท์ พ้อยท์ กรุ๊ป จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการ
เคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย -
ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต -
จังหวัด - รหัสไปรษณีย์ -
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ - เลขที่ -
เป็นที่ดินของ -

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ๑๒๖ ห้องชุด เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคาร ๑) แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๑๒๐ ห้อง และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน ๖ ห้อง
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๙,๗๗๔.๕๔ ตร.ม โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ๙๑ ห้องชุด เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคาร ๒) แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๙๐ ห้อง และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน ๑ ห้อง
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๘,๗๗๓.๖๑ ตร.ม โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ๘๗ ห้องชุด เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคาร ๓) พื้นที่อาคาร/ความยาว ๘,๔๑๙.๒๒ ตร.ม โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๔) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ๘๕ ห้องชุด เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคาร ๔) แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๘๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน ๓ ห้อง
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๘,๐๓๖.๒๑ ตร.ม โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๕) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (อาคาร๕) เพื่อใช้เป็น อาคารฟิตเนส
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๕๓๖.๖๐ ตร.ม โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๖) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (อาคาร ๖) เพื่อใช้เป็น Co - Working พื้นที่อาคาร/ความยาว ๒๘๘.๐๗ ตร.ม โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ ๓๗๒/๒๕๖๘ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี นายปานสรวง คนทารักษ์ , นายพีรพงษ์ ประยูรวงศ์ , นายหัสนัย มีสุวรรณ์ และนายอธิรนันต์ นิลการณ์ เป็นผู้ควบคุมงาน หรือ นายปานสรวง คนทารักษ์ , นายพีรพงษ์ ประยูรวงศ์ , นายหัสนัย มีสุวรรณ์ , นายอธิรนันต์ นิลการณ์ อ นายสิทธิชัย จันทร์แก้ว , นางสาวรักษณาลี แก้วชูทอง , นายจำนาน คำคง , นางสาวทัศน์วรรณ เจิมขวัญ นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

(๒) .....

.....

.....

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ..... เดือน - ๑ ต.ค. ๒๕๖๙ พ.ศ. .....

ออกให้ ณ วันที่ ..... เดือน - ๑ ต.ค. ๒๕๖๘ พ.ศ. .....

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้อนุญาต

( (นายเทมส์ ไกรหัคน์) นายกเทศมนตรีตำบลราไวย์ )

ตำแหน่ง .....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

## การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

**คำเตือน**

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ